



# La Voix du Quartier

COMITE DE QUARTIER DE LA GAZELLE ROUTE D'UZES

Salle Gouvernet, 2A Rue de la Gazelle, 30000 Nîmes

[www.gazelle-routeduzes.fr](http://www.gazelle-routeduzes.fr) - Mail : [comitegazelle@yahoo.fr](mailto:comitegazelle@yahoo.fr) - Téléphone : 07 82 24 79 70 - 

## Edito

MAI—JUN 2023— N° 49

Après l'assemblée générale de 2022, le nouveau bureau du comité a souhaité donner la parole aux différents acteurs du quartier. Dans cette édition de « La Voix du Quartier », vous découvrirez le témoignage de deux commerçants.

Nos actions futures s'articuleront autour de deux grands thèmes : "Activités-Festivités" et "Améliorations du Quartier".

un moment convivial autour d'un repas, animé par un orchestre dans le jardin.

Nous envisageons également des animations en collaboration avec l'association Chorus.

Nos activités (anglais, arts plastiques et patchwork) sont dispensées par des bénévoles. Si vous souhaitez participer ou proposer une nouvelle activité (jeux de société, culture, lecture, etc.), n'hésitez pas à nous contacter.

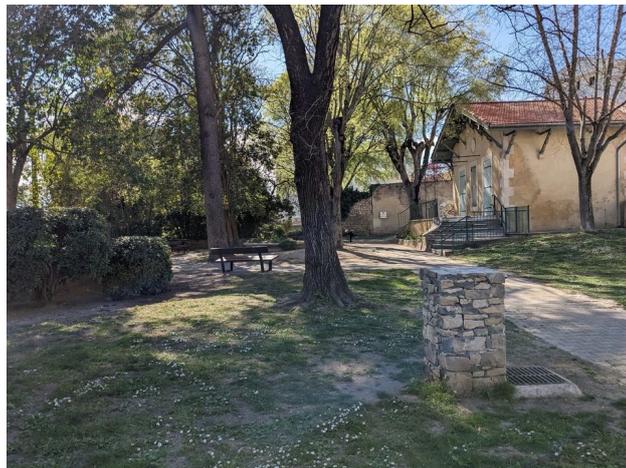
Pour le deuxième thème, nous reprendrons le travail déjà entamé sur la sécurisation et la fluidification de la route d'Uzès. Cet axe central de notre quartier est souvent emprunté à des vitesses excessives mais il est également saturé autour de l'école primaire. Aussi avons-nous l'intention de travailler en étroite collaboration avec la municipalité pour obtenir des améliorations.

Depuis quelques années, nous

voyons des projets immobiliers construits sans prise en compte du cadre de vie des riverains. Pour tout nouveau projet, alertez votre comité qui sera porteur de vos réclamations.

Je tiens à remercier tous ceux qui se sont impliqués pour la rédaction de ce journal et mèneront à bien nos prochaines actions. A l'avenir, grâce à l'aide de vous tous, nous pourrions poursuivre notre tâche, pour rendre plus agréable encore la vie de quartier de La Gazelle.

Le Président Claude Comparat



Le premier thème dépend principalement de nous tous (administrateurs, bénévoles et adhérents).

Cette année, trois spectacles

ont été programmés : les soirées d'hypnose et de théâtre ont déjà eu lieu et ont ravi le public. En octobre, nous vous proposons un spectacle effervescent d'un duo de chant à capella.

La fête annuelle "La Gazelle en fête" se tiendra le 9 juin,

### Dans ce numéro :

- Editorial .....p.1
- Bienvenue .....p.1
- Festivités passées .....p.2
- Agenda .....p.2
- Numéros utiles .....p.2
- La Gazelle en fête ..... p.3
- Parole de commerçants .....p.5
- Réalisations et interventions dans le quartier .....p.6
- Adhésion 2023 .....p.6/7
- My Gazelle is rich .....p.7
- Incivilités .....p.7

Comité de quartier

Responsable de la publication : Claude Comparat

Ce numéro de journal « la voix du quartier » est tiré à 2800 exemplaires et diffusé gratuitement aux habitants du quartier

Imprimerie Rouverand - 2, rue Ruffi 30000 Nîmes - Siret 438 655 672 00014

## Bienvenue au sein du Comité de Quartier

Si vous souhaitez participer à la gestion du comité de quartier ou y développer une activité ou tout simplement donner un peu de votre temps, alors n'hésitez pas : prenez contact avec le conseil d'administration. Nous pourrions vous rencontrer à la salle Gouvernet. Appelez le comité au 07 82 24 79 70, nous conviendrons d'un rendez-vous.

## Festivités passées

### Soirée hypnose, le 27/01/2023



La soirée a été très appréciée par les participants qui ont pu découvrir les effets de l'hypnose pratiquée par PhilHyp.

A l'issue de cette soirée, les participants ont partagé un petit apéritif dinatoire offert par le Comité de Quartier.

### Soirée théâtre « Edgard et sa bonne », le 21/04/2023

La Compagnie « les D'culottés » nous a régales dans cette pièce d'Eugène Labiche. Elle nous a fait un bonus en jouant deux saynètes en lever de rideau. La Salle Gouvernet était comble, quelques personnes se sont résolues à vivre le spectacle assis au sol sur des coussins. A l'issue de cette pièce, nous avons pu échanger avec les acteurs autour du verre de l'amitié.



### AGENDA DES MANIFESTATIONS

Le comité de quartier vous a préparé de nombreuses manifestations :

- **La Gazelle en fête** : **vendredi 09 juin de 19h à 24h** dans le jardinet , repas dansant animé par l'orchestre « Alternance »

- **Fête de la musique animation envisagée par l'association Chorus** : le **mercredi 21 juin de 18h30 à 21h** dans le jardinet

- **Animation envisagée par Chorus** à l'occasion de leurs journées portes ouvertes et de leurs 30 ans le **vendredi 08 septembre** dans le jardinet de 18h30 à 21h00

- **"Posologie" des Sœurs Antienne** : le **vendredi 13 octobre** dans la salle Gouvernet. Spectacle effervescent d'un Duo à capella.



- **Assemblée générale** : le **vendredi 01 décembre à 18h30**

### NUMEROS ET ADRESSES UTILES

- **Hôtel de ville** : 04 66 76 70 01
- Signaler une anomalie à la mairie web : <https://mes-demarches.nimes.fr>
- **Police municipale** : 04 66 02 56 00
- **Encombrants** : 0 800 420 420
- **Domages sur poteaux, armoires et lignes téléphoniques** : <https://dommages-reseaux.orange.fr>
- **Point accueil Office des séniors** : 04 66 76 72 36
- **TANGO Transport agglomération nîmoise** : 08 20 22 30 30



Ne manquez pas nos informations sur notre page Facebook : <https://www.facebook.com/quartierlagazelle>



(flasher le QR code)

Ainsi que sur notre site :

[www.gazelle-routeduzes.fr](http://www.gazelle-routeduzes.fr)



# ACCOMPAGNEMENT TECHNIQUE ET JURIDIQUE



## NEMAUSA IMMOBILIER RECRUTE DES AGENTS COMMERCIAUX

Agence  
**Nîmes Gazelle**  
04 66 08 50 01

Agence  
**La Vaunage**  
09 85 06 00 80

Agence  
**Pays d'Uzès**  
04 11 77 77 59

**VOUS ÊTES PASSIONNÉS PAR L'IMMOBILIER, DÉBUTANT OU CONFIRMÉ, CONTACTEZ-NOUS !**



AGENCE IMMOBILIÈRE

## EN 2023 NEMAUSA IMMOBILIER VOUS OFFRE VOTRE TAXE FONCIÈRE (\*)

**VOUS AVEZ UN PROJET DE VENTE EN 2023  
CONTACTEZ-NOUS !**

**ESTIMATION OFFERTE !**

**Nous nous occupons entièrement de votre projet**  
(diagnostics techniques, photos, vidéo, recherche d'acquéreurs, diffusion,  
organisation des visites, notaire)

(\*) voir conditions dans nos agences

[www.nemausaimmobilier.com](http://www.nemausaimmobilier.com)

# Paroles de commerçants

## Mylène et Gauthier Jalous de la boulangerie - pâtisserie César

### Qu'est-ce qui vous a amené dans le quartier ?

Mylène et Gauthier se présentent comme des nîmois pur jus, « avec les qualités et défauts que cela implique » et comme des enfants du quartier scolarisés non loin de leur boulangerie actuelle.

« Cette boulangerie, c'est une aventure que nous avons choisi de mener à deux, sur un pied d'égalité : nous sommes associés et n'avons pas de personnel ».

### Qu'est-ce qu'un bon pain et à quoi le reconnaît-on ?

« Un bon pain est avant tout un produit artisanal fabriqué avec des ingrédients de qualité. Depuis plus de quinze ans nous nous fournissons auprès du même minotier installé dans le Vaucluse qui nous sait intransigeants sur la qualité des farines qu'il nous livre. Comment le reconnaître ? C'est un pain que ne dénature pas la congélation, qui ne perd pas sa croûte et dont la mie ne dessèche pas et conserve son élasticité.

### Comment vous adaptez-vous aux difficultés actuelles ?

« Les problèmes ont commencé il y a maintenant deux ans. Comme tout le monde le sait, toutes nos matières premières ont augmenté. Nos factures d'électricité ont dans un premier temps doublé puis triplé en juin 2022 et nous attendons encore une hausse de 15% d'ici juin 2023.

Dans un premier temps nous avons répercuté une partie des hausses que nous subissions en augmentant notre baguette de 10 centimes. Nos clients n'ont pas apprécié et je peux les comprendre : payer leur pain 8% de plus quand leur salaire n'augmente pas ou peu...Mais je voudrais qu'ils comprennent

## André Dubertrand, boucherie-charcuterie

### « La Galinette »

*André Dubertrand est tombé tout petit (ou presque) dans la marmite de la boucherie. Apprenti à 15 ans, distingué par un prix départemental durant son apprentissage dans les Hautes-Pyrénées, il devient boucher salarié dans le Gard avant de saisir ce qu'il considère alors comme une opportunité : la reprise de son commerce actuel : la boucherie « La Galinette ».*

« La Galinette ? La boucherie portait déjà ce nom lorsque je l'ai reprise en 2007. C'est sans doute par référence à la pièce du bœuf proche du jarret ».

### Parlez-nous de votre viande.

« Je privilégie l'élevage traditionnel et la provenance locale. Mes viandes viennent de bêtes élevées dans les Cévennes. Pour le bœuf, j'ai une préférence pour la race Limousine dont le bon rendement, c'est-à-dire le poids de la viande par rapport à celui des os, est bien adapté à mon petit commerce ».

### Que pensez-vous de la maturation ?

« Cela a toujours été considéré dans la profession comme une règle de bon sens avant d'être devenu, pour le bœuf notamment, un concept à la mode. Une viande doit murir un minimum avant d'être consommée. Chez moi, sept jours séparent en principe le

que, dans le contexte actuel, notre revenu de commerçants non seulement n'augmente pas mais qu'il se réduit au point de mettre en péril notre exploitation. Et pourtant nous continuons à travailler de 45 à 60 heures par semaines en boutique et 80 heures au fournil où le travail commence quotidiennement à minuit. Il faut sept heures pour élaborer et cuire une baguette ».

Considérant qu'ils ne pouvaient pas continuer ainsi au risque d'aller dans le mur Mylène et Gauthier Jalous ont décidé de tenter une opération de la dernière chance.

« Nous nous sommes refusés à une nouvelle augmentation et avons décidé de limiter notre consommation énergétique en restant fermés le mardi. Pour tenter de maintenir le volume des ventes, nous avons décidé d'étendre à tous les jours de la semaine notre promotion dominicale « quatre baguettes pour le prix de trois ».

### Et maintenant ?

« La fermeture du mardi a été reçue avec beaucoup de compréhension par nos clients qui en ont bien compris les enjeux pour nous. L'extension de la promotion a bien marché et permet actuellement le maintien du volume des ventes. Nous sommes raisonnablement optimistes, tout du moins si la situation ne s'aggrave pas ».

### Au fait, pourquoi le nom de « César » pour votre établissement ?

« C'est tout simplement le deuxième prénom de mon mari ». Mylène ajoute « J'admire mon mari pour l'amour qu'il porte à son métier... et pour la disponibilité dont il arrive encore à faire preuve vis-à-vis de sa famille ».

### Propos recueillis et rédigés par Guy C. et Claude C.

moment où je reçois le produit de celui où je la présente à la vente. Dans ma conception, être boucher, c'est s'attacher à préparer une viande en pensant à ceux qui aiment la consommer.

Mais le client a aussi sa part de responsabilité notamment en ce qui concerne la viande à saisir. On ne grille pas une viande immédiatement à sa sortie du réfrigérateur, on ne met pas du froid sur du chaud ».

### Quel est l'impact de l'inflation sur votre commerce ?

« En qualité de détaillant artisanal, je me trouve en bout de chaîne : ce n'est pas là qu'on peut faire de grosses marges. Mon comptable alerté par la forte progression des charges et coûts de fonctionnement m'a vivement conseillé d'augmenter mes prix. Pour conserver ma clientèle, j'ai limité ces augmentations en prenant sur mes marges. En un mot comme en mille je jongle. Pourtant, j'aime ce que je fais, je tiens seul mon commerce, me lève tous les jours à quatre heures du matin... Mon seul luxe c'est le salarié que j'emploie pour me remplacer les samedis et dimanches ».

*L'amour de son métier, la fidélité de sa clientèle et la proximité de sa fin de carrière rendent André Dubertrand raisonnablement optimiste pour l'immédiat même s'il sait qu'il risque encore d'avoir à « jongler ».*

### Propos recueillis et rédigés par Guy C. et Claude C.

## Réalisations et interventions dans le quartier (1er trimestre)



**Réfection des parapets** des ponts au-dessus du cadereau donnant accès au chemin de Combe Sourde et au chemin du Mas de Roulan. Ces parapets avaient été partiellement détruits par des véhicules



**Mise en place du panneau entrée de NIMES** sur la route d'Uzès. C'est la 3<sup>ème</sup> fois en un an que le panneau disparaît. Nous ne pensions pas que ce type de panneau avait de la valeur !



**Mise en place du panneau sens obligatoire** en bas de l'ancienne route d'Uzès. Ce panneau avait été dérobé et son absence pouvait laisser croire que les automobilistes pouvaient rejoindre la route d'Uzès en allant tout droit.



**Intervention pour faire cesser les émissions de poussières** en provenance du Domaine de la Pinède (angle route d'Uzès et rue des 3 Ponts). Des opérations de concassage étaient réalisées sans arrosage par jours de grand vent. Nous sommes intervenus pour faire cesser ces désagréments insupportables.



**Chemin de Calvas, la ligne téléphonique avec 2 poteaux a été arrachée** par un camion. Nous sommes intervenus auprès d'Orange et des élus pour faire

accélérer la réparation.

**Impasse des pétunias**, la réfection partielle a été votée en Conseil de Quartier

**D'autres demandes** sont en cours pour améliorer notre quartier, notamment :

- ◆ réduction de la vitesse et fluidification de la circulation sur la route d'Uzès
- ◆ réfection de la rue des Oliviers
- ◆ réfection du chemin Haut Combe Sourde

**Si vous avez des demandes, n'hésitez pas à nous contacter pour que nous intervenions.**

## Adhésion 2023

**Il est encore temps de prendre votre adhésion !**

Adhérer, c'est renforcer le comité pour qu'il ait plus de poids dans ses demandes, c'est permettre la réalisation de ce journal et les soirées spectacles...

**Bulletin  
d'adhésion**

# My Gazelle is rich

...ou, du moins, ses adhérents enrichissent leur pratique de la langue anglaise.

Animés par Michèle, professeur d'anglais retraitée, trois groupes se succèdent les mercredi et vendredi. Les sièges de la salle Gouvernet deviennent, pour quelques heures, bancs d'école, ce qui ravive bien des souvenirs.

Compte-tenu de la classe d'âge à laquelle appartient la majorité des participants, le rappel des bases, grammaticales notamment, y est de mise.



Nécessaire, mais pas suffisant...

Aussi, pour le plus grand bonheur des « apprenants » (pour paraphraser le vocabulaire, parfois inutilement tortueux, de l'éducation nationale), échanges spontanés, lectures, commentaires, s'y succèdent dans la plus conviviale des ambiances, même si l'état d'esprit potache s'invite parfois.

Les supports sont souvent des articles d'actualité, mais de grands noms de la littérature anglo-saxonne y sont aussi convoqués.

Roald Dahl et ses nouvelles, pas toutes pour enfants sages...

Des « classiques » comme Jane Austen ou James Joyce...

Et des contemporains, Jonathan Coe, Russell Banks ou Margaret Atwood...

Les subtilités de l'œuvre de ces auteurs passent, bien sûr, « au-dessus de la tête » de chacun des participants. Mais, enrichis (like my Gazelle) de remarques souvent contradictoires, voire polémiques (en toute amitié), les débats finissent par apporter une honnête compréhension de cette littérature.

Les participants profitent de cette modeste tribune pour remercier le Comité de Quartier d'accueillir ces ateliers et Michèle de les animer avec son enthousiasme communicatif.

Mais toute médaille a son revers, victimes de leur succès, les ateliers ont fait le plein, au moins pour cette année.

## Un participant

# Incidivités impasse des Alisiers



L'Arrêt des véhicules devant le bureau de tabac, impasse des alisiers, est un non-respect de la signalisation routière, une incivilité, une dangerosité :

- Non-respect de la signalisation... car deux bandes jaunes et un panneau indiquent l'arrêt interdit

- Incivilité... quand une voiture est à l'arrêt, celle-ci empêche la libre circulation des riverains (10 familles) et des éventuels besoins de véhicules de secours d'urgence.

- Dangerosité....en infraction le véhicule oblige le résident à reculer sans visibilité sur la route d'Uzes très fréquentée. Des manœuvres très dangereuses et accidentogènes sont également sujets à des conflits inutiles.

### Bulletin d'adhésion au COMITE DE QUARTIER LA GAZELLE ROUTE D'UZES

NOM :	Prénom :	Année : 2023
Adresse :		
Code postal :	Commune :	
Email :	Portable :	
Adhésion :10€ par foyer pour un an. Chèque libellé à l'ordre du Comité de Quartier La Gazelle. A renvoyer à : Comité de Quartier La Gazelle, Salle Gouvernet, 2A Rue de la Gazelle, 30000 NÎMES		

**Carrefour**  
*express*



**115 route d'Uzès  
Parking du four à chaux  
Quartier la gazelle**

**SERVICE DE RETRAIT D'ESPECE EN CAISSE**  
**vous pouvez retirer jusqu'à 60 € pour 1 €**  
**d'achat minimum**  
**(réglement en CB)**

**mon magasin voisin**

**Horaires d'ouverture:**  
**Lundi au samedi 8h à 20h**  
**Dimanche et jours fériés 9h à 13h**