



La Voix du Quartier

COMITE DE QUARTIER DE LA GAZELLE-ROUTE D'UZES

2a rue de la Gazelle salle M. Gouvernet 30000 Nîmes



DITO

Chères adhérentes,
Chers adhérents,



Le Vieux,

Comme Jean d'Ormesson l'a si bien décrit dans « LE TRAIN DE LA VIE » ; Le Vieux était monté dans le sien, pour faire le voyage. Il était seul face à son devenir, bien d'autres monteront, il aura des Amitiés et aussi des Inimitiés, certains sont descendus sans que le « Vieux » s'en rende compte mais d'autres l'on accompagné, certains sont devenus des poteaux, des Amis enrichissant sa bibliothèque de leurs différences. Leur rareté en a fait leur cherté. Le « Vieux » s'est attaché, sans toujours y parvenir, à obtenir de bonnes relations, côtoyant comme un tout un chacun des moments de joies, de peines, d'espérances, d'au revoir et d'adieux. Chers habitants le « Vieux » a fait un bout du chemin avec vous, il a essayé de vous servir (avec modestie) mais détermination, au mieux vivre de sa ville et de son quartier. Sans doute, à la prochaine station, sera-t-il temps de retrouver le quai. Pour quelle destination ? Nonobstant, nous ne devons pas aspirer au repos. Empruntant la ville et notre quartier à nos enfants, nous nous devons de travailler au « mieux », des projets importants se dessinent pour notre quartier. Le PAPI 3, concerne l'aménagement du cadereau de la route d'Uzès (2 ans de travaux). La vitesse de nos pénétrantes ou enfin, nos collectivités auront trouvé les moyens d'harmoniser leurs prérogatives au service des habitants. L'aménagement de la carrière Rouvin (voir article par ailleurs) magnifique site non exploité. Peut-être verrons-nous un jour la rocade nord désenclaver les rues transversales. « INSPIRER et CONVAINCRE ».

Merci

Le Président

Claude Ayme

NB : Vieux n'est pas un terme péjoratif, mais empreint de sagesse et de respect.

Vous êtes prêt, à vous investir, pour le mieux vivre de votre Quartier.

Alors ! Venez, nous rejoindre !



Histoire du C H U de Serre Cavalier

Depuis sa création, le Centre de soins pour personnes âgées de « **Serre-Cavalier** » fait partie intégrante du Centre hospitalier de Nîmes. Bâti sur la propriété de : **Serre-Paradis**, Serre Cavalier se situe sur une colline boisée de 8 hectares, au cœur d'un quartier résidentiel et à proximité du centre-ville, afin de permettre aux pensionnaires de conserver une vie sociale. Il a accueilli ses premiers pensionnaires en octobre 1966 et a été inauguré le 4 février 1967.

Le Centre de soins constituait une solution visionnaire pour adapter l'hôpital aux besoins « du 3^{ème} âge », et ainsi répondre au défi démographique. Il traduit le changement de paradigme dans l'hébergement et l'hospitalisation des personnes âgées qui s'initia dans les années 1960, passant de « l'hospice » pouvant accueillir jusqu'à 40 résidents dans un même dortoir, à un accueil tenant compte des besoins sociaux des personnes accueillies et des progrès de la médecine. À l'origine, Serre Cavalier s'étendait sur 20 000 m². Il comprenait un ensemble de huit pavillons de 35 lits permettant d'accueillir des résidents bénéficiant d'un fort degré d'autonomie, dits « semi-valides », et un bâtiment central de cinq étages de 300 lits, l'Amandier, réservé aux « alités ». Unique en son genre, **Serre Cavalier** renouvelait la formule d'accompagnement des personnes âgées et comportait notamment une salle de spectacles, des boutiques, coiffeur, bibliothèques, ainsi que des équipements permettant de délivrer des traitements de pointe, tel que la mécano-physio-balnéo-ergothérapie et la radiologie.

En 2000, **Serre Cavalier** s'ouvrait encore davantage sur la ville, avec l'implantation d'une antenne de la Bibliothèque Carré d'Art au rez-de-chaussée de l'Amandier. Le vendredi 16 octobre 2015, le nouvel EHPAD,



site boisé de Serre Cavalier, et a permis d'augmenter le nombre de lits d'EHPAD de 239 à 275 tout en portant la capacité d'accueil totale en gériatrie à 485 lits. 2015 a également vu l'inauguration et le développement du projet CALME (Comme à La Maison en EHPAD) pour favoriser le bien-être des résidents pris en charge. Le 13 juin 2017 a été inauguré l'accueil de jour, aussi appelé « **le Mazet de Serre** », dont l'objectif prioritaire est de maintenir le lien social pour les personnes âgées vivant à domicile et atteintes de la maladie d'Alzheimer.

En 2022, le centre de soins de gériatrie a vu sa capacité portée à : 567 lits.



« **le Figuier** » du centre de gériatrie Serre-Cavalier du CHU de Nîmes, est inauguré. La construction de ce nouveau bâtiment a nécessité 17 mois de travaux, financé par le Département, Nîmes Métropole, l'ARS du Languedoc Roussillon, et le CHU de Nîmes. Il a permis d'accueillir l'ensemble des résidents du Centre Raymond Ruffi. La présence médicale et soignante auprès des résidents en a été renforcée, se tournant vers une prise en charge alliant confort et sécurité. Cette extension baptisée « **Le Figuier** » est parfaitement intégrée au cœur du

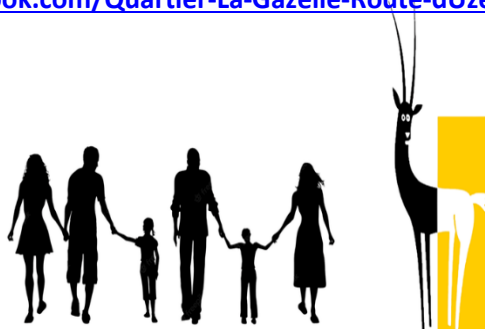


Paul Larher

Vous n'avez pas le temps de lire : « La Voix du Quartier » ?

Nous avons l'honneur de vous présenter notre nouveau support sur : **Facebook** destiné aux habitants du : COMITE DE QUARTIER DE LA GAZELLE-ROUTE D'UZES.

<https://www.facebook.com/Quartier-La-Gazelle-Route-dUzes-106879238665270>



Retrouvez nous sur Facebook
@quartierlagzellenimes



GRUPE RÉSERVÉ AUX HABITANTS DU QUARTIER

Flashez le Q R Code



Ce **LIEN** a pour but de vous faire partager l'actualité du quartier, ainsi que les différentes actions menées par votre Comité, pour rendre le quotidien des habitants plus agréable pour tous. Proposer, rassembler, discuter, tout ce que vous souhaitez pour le Quartier de la Gazelle à Nîmes. Vos interrogations, vos projets, vos photos, vos informations, vos événements, tout à sa place ici. Attention, néanmoins : **« toutes les publications sont contrôlées avant acceptation par nos modérateurs ».**

URBANISME

Nous sommes régulièrement saisis sur des projets ou réalisations qui impactent les proches habitants pour exemple il a été évoqué lors de notre A/G la construction d'une résidence étudiante impactant la cour de la maternelle.

Nous vous rappelons ici le cheminement administratif :

Le PLU, accepté par les services de l'état et de la collectivité, fixe les règles :

- 1) Dépôt de permis par un particulier, un aménageur, ou toute autre entité morale
- 2) Ce permis est instruit par les services de l'urbanisme qui vérifie la conformité au regard du PLU en vigueur, ou d'éventuelles incohérences
- 3) Validation ou refus avec demande possible de modification. La collectivité informe le demandeur de la décision. Un délai est requis de l'ordre de deux ou trois mois selon le lieu pour faire connaître la décision
- 4) En cas de permis accordé l'affichage de celui-ci est obligatoire avec constat d'huissier qui fixe le délai de recours éventuel. Aucuns travaux ne peuvent être entamé avant la fin du délai de recours.
- 5) Un recours gracieux ou contentieux peut être déposé uniquement pendant le délai légal. C'est le tribunal administratif qui tranche le litige.

Voilà quelques éléments à prendre en compte. Le comité de quartier se tient à votre disposition pour vous conseiller.



Claude AYME



GARAGE DUMAS

**Réparation toutes marques
Vente véhicules neufs et occasions**

125, Route d'Uzès 30000 Nîmes
Tél. : 04 66 26 86 07
garagedumas30000@orange.fr
Siret 381 239 966 00016 Ape 4511 Z

LA GAZELLE EN FÊTE

Vendredi 10 Juin

Au Jardinnet, route d'Uzès
Buvette dès : 18H30

Soirée animée par le groupe LIVE
« AVENTURE »



L'ACCES : PAËLLA / FROMAGE / DESSERT et une Boisson => 18 €

Pour les adhérents : **12 €**

Nombre de places limitées => « RÉSERVATION OBLIGATOIRE ».

Chèque et bulletin d'inscription à envoyer ou déposer avant le : **03 Juin 2022**

Au :

Comité de quartier La Gazelle Route d'Uzès, salle M. Gouvernet, 2a, rue de la Gazelle-30000 Nîmes.

« 07 82 24 79 70 »



Le Groupe LIVE : « **AVENTURE** »

Animera :

LA GAZELLE EN FÊTE

LE :

VENDREDI 10 JUIN 2022

12 € pour les Adhérents

Réservation Obligatoire

Remplir le bulletin ci-dessous.



LA GAZELLE EN FÊTE LE 10 JUIN 2022

ADHERENT : 12 €

NON ADHERENT : 18 €

Enfant jusqu'à 12 ans : 5 €

NOM : **Téléphone :**

Adresse :

Nombre de repas à : 12 €

☐

à : 18 €

☐

à : 5 €

☐

TOTAL en € :

Remplir ce Bulletin et y joindre un chèque à l'Ordre du : « Comité de Quartier de la Gazelle » à l'adresse suivante :

« Comité de Quartier de la Gazelle »

Salle M. Gouvernet

2A, rue de la Gazelle

30000 Nîmes.

Le poster ou le porter jusqu'au vendredi 03 Juin 2022 inclus

Nîmes
La Ville avec un accent



N'oubliez pas pour le prochain numéro de la Voix du Quartier, de réserver votre espace publicitaire. Tél : 07 82 24 79 70



Bulletin d'adhésion au COMITE DE QUARTIER LA GAZELLE ROUTE D'UZES

NOM :

Prénom :

Année : 2022

Adresse :

Code postal :

Commune :

Email :

Portable :

Fixe :

Date :

Signature :

Adhésion : 10€ par foyer pour un an. Chèque libellé à l'ordre du Comité de Quartier La Gazelle.

À l'envoyer à l'adresse : Comité de Quartier La Gazelle, Salle Gouvernet, 2A rue de la Gazelle 30000 NIMES.

« NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE »

LA CARRIERE « ROUVIN »

Vous êtes, peut-être, passés devant sans y prêter attention. Ce grand espace se situe entre le chemin des Justices Vieilles et l'école Notre DAME côté rue A. Chabaud. Jusqu'au siècle dernier, deux grandes propriétés se partageaient le sud de la colline « Serre Paradis » « Eden ROSES », aujourd'hui divisé en plusieurs grands lots et le « CASTELDHUC », dont ils ne restent que quelques fondations et le majestueux portail d'entrée, progressivement englouti par la végétation. C'est sur l'extrémité sud de cet ancien domaine que se situent aujourd'hui l'école Notre Dame et la « carrière Rouvin ». Avant de disparaître sous les pics des carriers existait là, une haute falaise rocheuse, d'où on avait une vue dégagée sur la plaine de Beaucaire avec le « Mont Ventoux » à l'horizon. Ce lieu hautement stratégique, comportait sûrement, depuis la plus haute antiquité, une tour de guet, et plus tard s'y est probablement ajouté un petit poste militaire



comme le confirme la toponymie, on grimpe au sommet de ce qui reste de la falaise par « l'impasse du fortin ». De ce promontoire, on surveillait toute la plaine et la voie « domitia » et on pouvait communiquer avec la « Tour Magne » et les autres tours pleines ceinturant la cité, comme celle dont on peut, encore, voir la partie basse au « Mas d'Escattes ». Voir au loin, les voyageurs, les pèlerins, et les envahisseurs, c'est aussi être vu de loin ! Cette visibilité, explique que l'on y installa, au moyen âge, dissuasivement, les « fourches patibulaires » (voir VDQ n°45), ce que rappelle le nom de « Justices Vieilles » donné au quartier. L'entreprise de TP, qui utilisait l'ancienne carrière comme entrepôt et centrale béton, ayant cessé son activité. En 1984, pensant à l'utilisation possible, et pour éviter que cet espace tombe aux mains des promoteurs immobiliers, en ma qualité d'adjoint au maire, j'ai fait en sorte que la ville s'en porte acquéreur. 1984/85, grande époque des « férias », j'avais suggéré que l'on puisse réaliser là « le centre international de la tauromachie », avec des corral, une arène, et sous les gradins, des salles polyvalentes pour les écoles de

tauromachies (espagnoles et camarguaises), et les associations du quartier. Ceci correspondait à l'ambition, affiché alors, de faire de Nîmes la « Madrid française » !!... D'autres priorités ont vu le jour, qui ont monopolisé les énergies et les financements, notamment la « médiathèque », pour laquelle j'ai milité aux côtés de J. Bousquet et avec l'appui de mon ami F. Léotard, ministre de la culture de l'époque.

Quid, aujourd'hui, de cette grande parcelle de plus de 13000m2

appartenant aux nîmois !... Pour sa part, notre comité, a mené une réflexion en vue d'une utilisation profitable à tous. Force est de constater, qu'en dehors du jardin de la gazelle, de sa petite villa, et de la salle municipale « M. Gouvernet », notre quartier ne dispose pas d'espaces culturels et sportifs publics. Dès maintenant, afin d'éviter tous risques de spéculations foncières, notre comité souhaite que l'ensemble de l'emprise foncière soit officiellement intégré aux parcs et jardins de la ville, sous le nom de « parc de la carrière ». À court termes, dans une première phase, le comité propose que la partie boisée, soit aménagée en jardin public, ce qui demande un investissement relativement modeste.



Le reste, une surface plate représentant environ 3/4 de l'ensemble, peut facilement recevoir des installations sportives (basket, Hand Ball, appareils gym et musculation), un espace jeux pour les enfants, jeux de boules, etc. Plus un parking, coté accès par le Ch. des Justices Vieilles, en complément de celui existant déjà devant l'école primaire.

À plus longue échéance, le comité suggère que la municipalité mette à l'étude la construction d'un centre culturel et sportif, ayant des salles polyvalentes pouvant être utilisé par les quelques 15000 habitants des divers quartiers alentours (Gazelle, rte d'Uzès, Ventabren, Calvas, Serre Cavalier, Serre Paradis, J. BOUIN, monté des Alpin, mas d'Alesti...)

Un tel projet, pourrait être inclus dans un prochain programme municipal, montrant ainsi que nos élus sont, aussi attentifs, aux besoins de leurs concitoyens de nos quartiers, qu'à ceux des habitants des quartiers voisins.

Gilbert RAYNAL

Félix Volpellièrre décroche le titre de champion de France en slalom

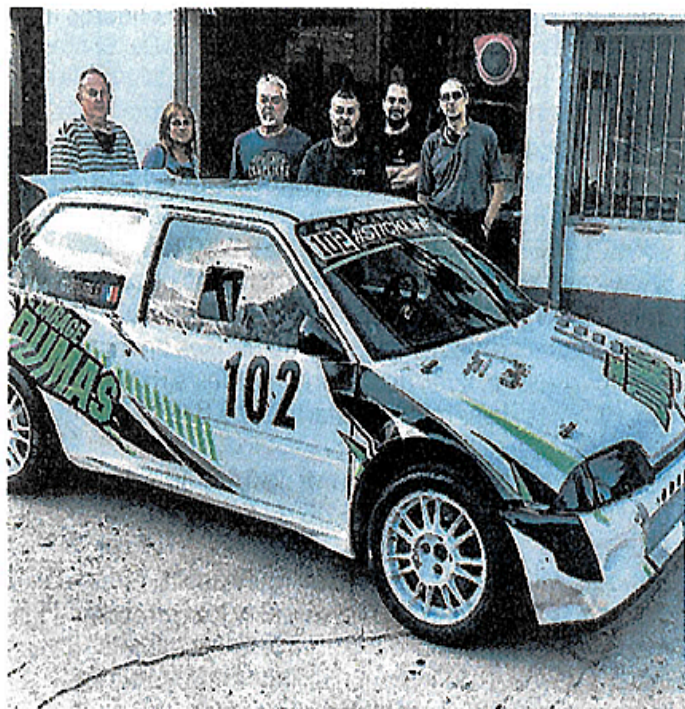
ROUTE D'UZÈS

Nîmois de naissance, arrivé en 2008 comme apprenti mécanicien au sein du garage de Roger Dumas, route d'Uzès, Félix Volpellièrre a très vite succombé au virus que son père lui a transmis, étant passionné de sports mécaniques. Le jeune homme n'est pas seulement un bon mécanicien, mais aussi un pilote hors pair dans la catégorie slalom, sans doute pas la plus médiatisée, en revanche spectaculaire et très appréciée des connaisseurs. « Il s'agit d'une épreuve d'adresse et de maniabilité chronométrée sur un parcours fermé d'une distance de 2000 mètres maximum », explique-t-il. Pour cette saison 2021, le jeune pilote a enfin décroché le titre tant convoité de champion de France sur une AX Citroën survitaminée, lors de la finale qui s'est courue à Angerville, dans l'Essonne, au mois de septembre.

On ne devient pas champion de France du jour au lendemain, mais au prix d'efforts et de sacrifices. « On est monté crescendo chaque année, étape après étape. Ça n'arrive pas comme ça ! Il faut bien cinq années de travail autant sur la voiture que sur le pilotage. On a acheté la voiture en 2011 et on a mis quatre ans pour la finaliser à notre goût », admet Félix Volpellièrre, qui reste très modeste et n'oublie pas que c'est aussi le travail de toute une équipe, avec un mécanicien, un préparateur, un sponsor, sans lesquels il n'aurait pas été arrivé à ce niveau.

Prochaines épreuves à Beaucaire et Nîmes

Champion de ligue en 2019, le jeune pilote n'en est pas à son premier titre dans cette catégorie. Les 16 et 17 octobre prochains, il s'alignera sur la grille



Félix Volpellièrre, entouré de son équipe, devant l'AX Citroën.

de départ du slalom de Beaucaire, autour des arènes, et les 6 et 7 novembre, sur celle du slalom Nîmes Delta et Nîmes Métropole sur l'avenue Amédée-Bollé au Km Delta. Sans

aucun doute Félix donnera le meilleur de lui-même pour la plus grande fierté de son papa... prénommé également Félix.

► Correspondant Midi Libre : 06 60 64 81 95

Article rédigé par Philippe Hillairet paru dans le Midi Libre du 27 septembre 2021.

MENTIONS LÉGALES :



« La Voix du Quartier » pour le Comité de Quartier « La Gazelle » - 30000 Nîmes.

Représenté par M Claude AYME son Président. SIREN : 814 291 290

Le directeur de la publication et de la rédaction : Comité de Quartier « La Gazelle ».

Imprimeur : Comité de Quartier « La Gazelle ».

Edition : Mai - Juin 2022.

« ISSN en cours » « dépôt légal à parution - Distribué gratuitement par le Comité - 3500 exemplaires »



AGISSONS ! CHOISSISSONS LA BONNE POUBELLE !

Les papiers ?



(magazines, cahiers, journaux, feuilles volantes, enveloppes...)

dans la colonne à papier **en priorité**



ou

Les emballages ?



(en plastique, en métal, en carton...)

en bac de tri jaune ou bleu ou en sac transparent



Tous les emballages

Les déchets de cuisine ou de jardin ?



(épluchures, coquilles d'œuf, filtres à café, sachets de thé, petits déchets végétaux...)

en composteur domestique



ou

en composteur collectif



Retrouvez le guide du compostage sur www.sitomsudgard.fr

Les emballages en verre ?



(bouteilles, bocaux, pots, flacons...)

dans la colonne à verre



Tous les emballages

Les textiles ?



(vêtements, chaussures, maroquinerie, linge de maison...)

dans la colonne à textile



Consultez la carte sur refashion.fr/citoyen/fr/point-dapport

Les déchets spécifiques ?



(électriques, chimiques, volumineux, végétaux, ferraille, gravats, plâtre, mobilier, ampoules, cartouches, gros cartons, piles...)

en déchèterie

Consultez la carte des déchèteries sur www.sitomsudgard.fr

Les médicaments ?



Les médicaments non utilisés, même périmés, sont à déposer en pharmacie **et leurs emballages au tri sélectif.**

EN DERNIER RECOURS,

je dépose aux ordures ménagères ce qui n'a pas trouvé sa place ailleurs !

(déchets d'hygiène, vaisselle cassée, verres de table, objets non utilisables, bouchons en liège...)



en bac gris ou vert ou en sac noir



Le Théâtre s'invite à la Gazelle



Dans le cadre de l'ATP, il y a eu lieu, vendredi 18 mars, la représentation de « **LA FILLE ALLUMETTE** » avec Mélanie Arnal, actrice, compositrice et violoniste de talent accompagnée d'Olivier-Roman Garcia guitariste.



Ça fait du bien à l'immobilier

Pour vous trouver un bien immobilier idéal ou pour vendre en toute sérénité, je continue à mettre à votre disposition toutes mes compétences. Je suis une professionnelle active sur notre quartier. Le bouche à oreille fonctionne parfaitement et il est rémunérateur.



Stéphanie BÉGUIN

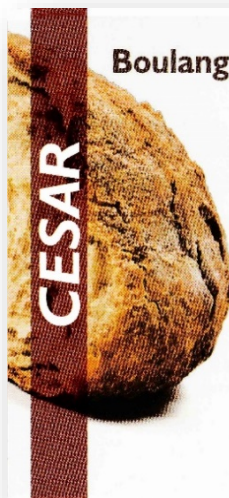
Conseillère en Immobilier

06.26.83.35.10

stephanie.beguin@iadfrance.fr

Mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Nîmes sous le numéro 530875004, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS





Boulangerie Pâtisserie CESAR

108 route d'Uzès
30000 NIMES

09 80 71 03 01

OUVERT DU MARDI AU DIMANCHE

Facebook Boulangerie CESAR-GAZELLE



Boucherie la Galinette
André DUBERTRAND

112 ROUTE D'UZÈS
30000 NIMES
TÉL: 04 66 02 47 13

Permanence du Comité de Quartier, tous les mercredis, uniquement sur RDV par téléphone.

« NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE »

Gestion - Location - Transaction

2 agences à Nîmes



COURDIL • IMMO

— 1955 —

www.courdil.immo.com

Agence Daudet - 04.66.36.00.19

1 boulevard Alphonse Daudet 30000, Nîmes

Agence Bouquerie - 04.66.36.98.98

9 rue Auguste 30000, Nîmes



SARTORI
— *AS* CARROSSERIE —

41, rue de l'Abrivado
30000 NÎMES

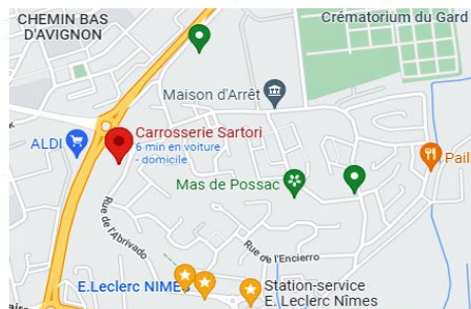
Tél. 04 66 27 59 83

Fax 04 66 26 15 80

sartoricarrosserie@orange.fr

Réparations toutes marques
Réparations et pose de pare-brise
Prêt de véhicule gratuit

Tôlerie - peinture
Climatisation
Lustrage de phares
Tourisme - Utilitaires
Marbre
Pare-brise
Pneumatique - Géométrie
Mécanique



Garantir et Sécuriser la Transaction

Nous validons les capacités financières des acquéreurs

Les modalités officielles sont respectées et suivie durant la transaction

Faciliter les démarches techniques et juridiques

Nous répondons aux exigences techniques et aux obligations juridiques qui doivent être remplies lors d'une transaction

Un dialogue constructif

Un interlocuteur unique et dédié à votre transaction afin de fluidifier les informations et optimiser l'accompagnement de votre dossier, de l'estimation à l'acte authentique de vente.

Simplification du processus de vente

Vous pouvez vous reposer sur notre expérience et savoir-faire de la négociation immobilière



ACHETER



LOUER



ESTIMER/VENDRE



GÉRER

ESTIMATION GRATUITE

Carrefour
express



115 route d'Uzés
Parking du four à chaux
Quartier la gazelle

SERVICE DE RETRAIT D'ESPECE EN CAISSE
vous pouvez retirer jusqu'à 60 € pour 1 €
d'achat minimum
(réglement en CB)

mon magasin voisin

Horaires d'ouverture:
Lundi au samedi 8h à 20h
Dimanche et jours fériés 9h à 13h